



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου στην οδό Προικονήσου. 1
- Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό κοινογρήστου χώρου και δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 224. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Κοσμηράς Ιωαννίνων. 3
- Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης, χαρακτηρισμός χώρου Πνευματικού Κέντρου και όροι δόμησης για την ανέγερση του. 4
- Αναγνώριση της 2ης παρόδου Σελίνου μετά αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 376849/1553 (1)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου στην οδό Προικονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17-7/16.8.1923.

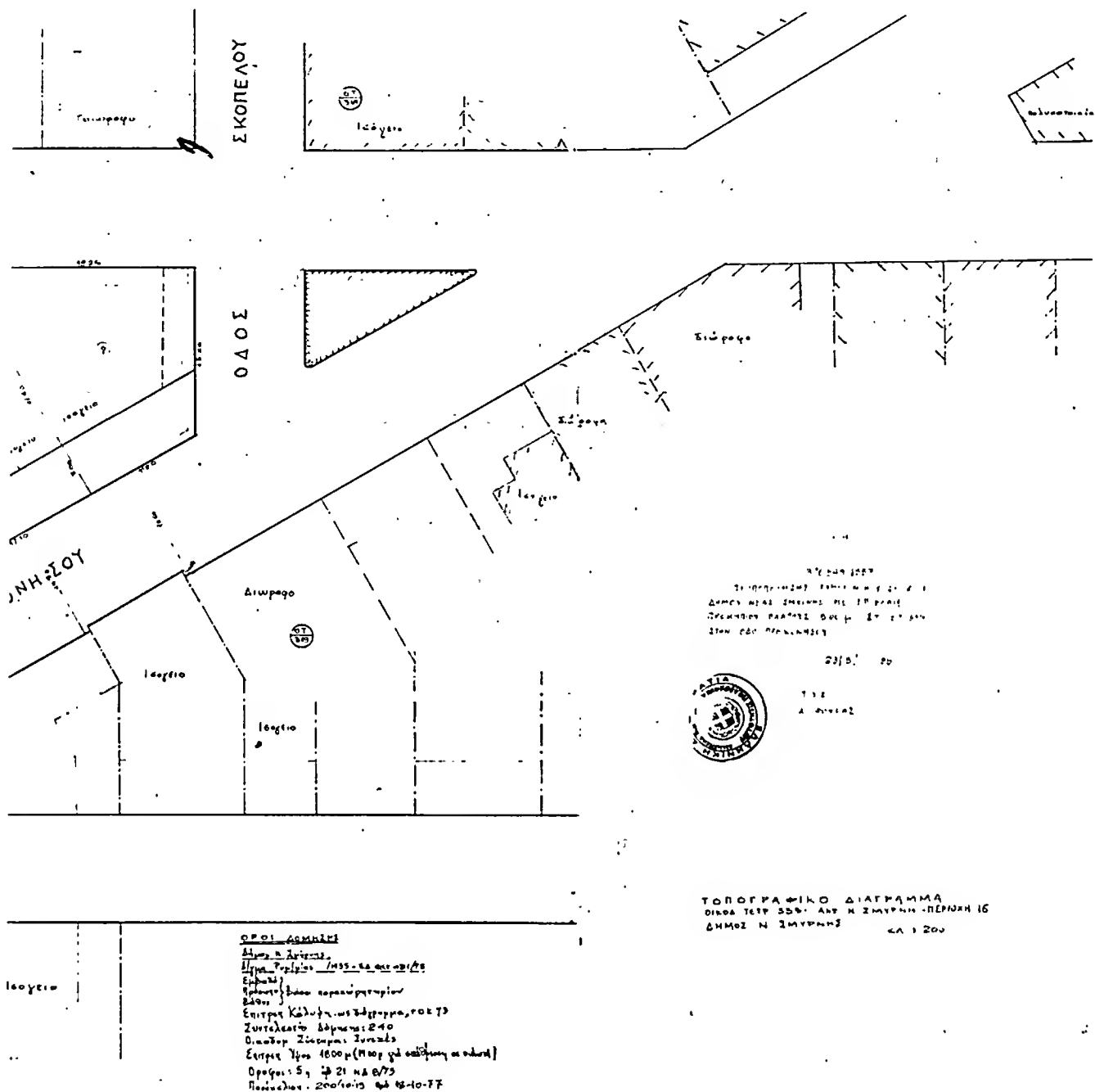
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Την με αρ. 105/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης.
11. Την με αρ. 78/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ. στην οδό Προικονήσου στο Ο.Τ. 335, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αρ. 400695/492

(2)

9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 224.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ. 7/13.1/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Τις με αρ. 68/82 και 101/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Σμύρνης.

11. Την με αρ. 112/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 του Ο.Τ. 224 σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του οικοπέδου 2 και του κοινόχρηστου πρασίνου, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Ιουνίου 1985

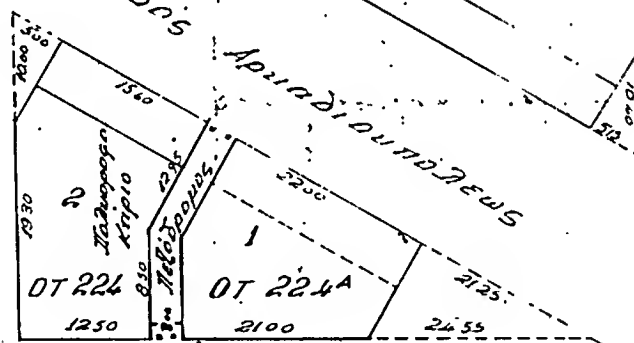
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Τοπογραφικό Διαγράμμα
ΟΤ 224 Δήμου Νέας Σμύρνης
ΠΕΡ. Ο.Σ.Τ. 16

ΟΤ 223

Λεωφόρος 4500

ΟΤ 222



Οδός Φωμαεως

ΟΤ 236

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 400695/492 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ
ΣΜΥΡΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 224 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 - ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΛ. 3.00 Μ. ΜΕΤΑΞΥ
ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 11 - 6 - 1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.Σ.

Α. ΦΟΥΡΑΣ



(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

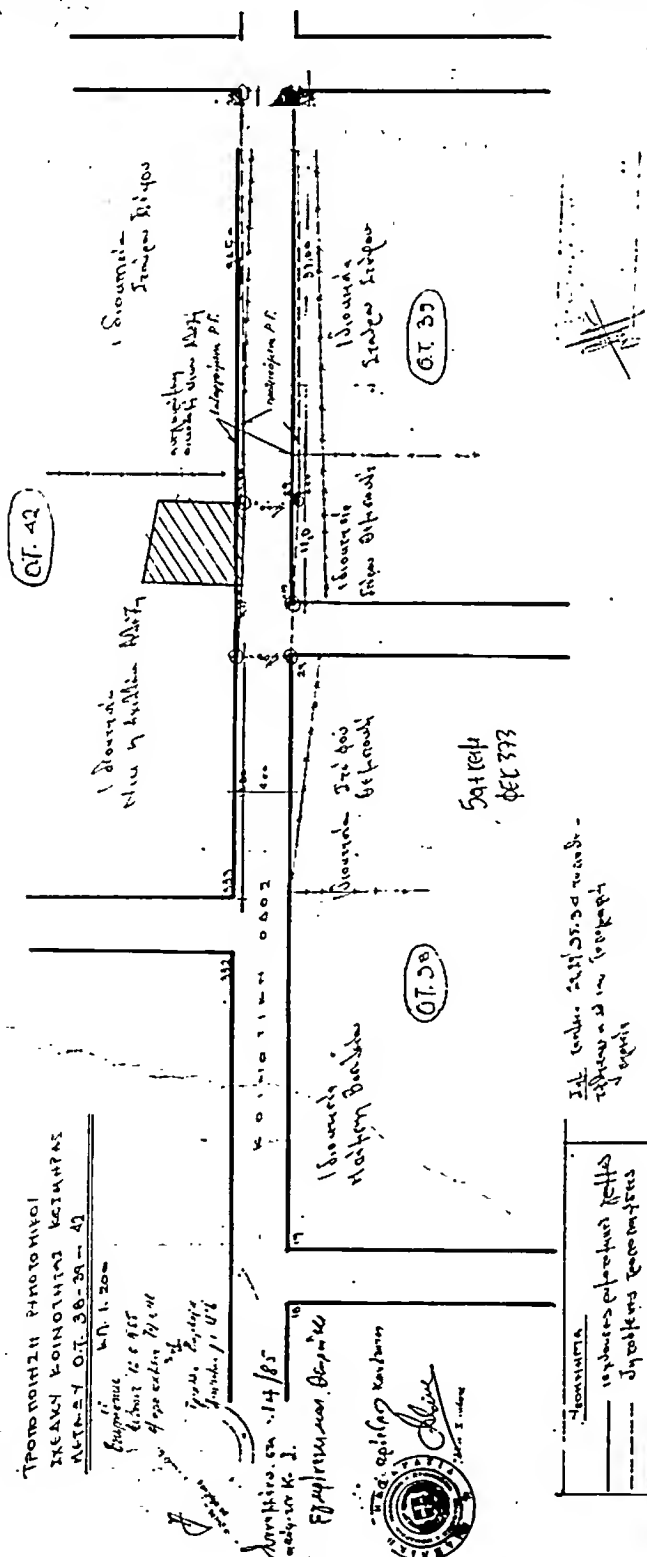
7. Την 14/13.6.1985 απόφαση του Σ. ΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Κοσμηράς Ιωαννίνων, ήτοι την μετατόπιση των Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 39 και 42 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Αριθ. 7929/3

(4)

- Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης, χαρακτηρισμός χώρου Πνευματικού Κέντρου και όροι δόμησης για την ανέγερση του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων και κωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 19.12.1931 (ΦΕΚ 375 2/29.10.1931) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της Ελευθερούπολης, όπως τροποποιήθηκε μεμονωμένα μεταγενέστερα.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 21/75 της 20.3.1985 πράξη του, συνεδρίαση 9η.

6. Την υπ' αριθμ. 82/29.4.1985 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Ελευθ/λης. Επειδή ο χώρος που προσδιορίστηκε για την ανέγερση του Πνευματικού Κέντρου Ελευθ/λης είναι κατάλληλος για την συγκεκριμένη χρήση, βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού και εύκολα προσπελάσιμο απ' όλα τα σημεία του, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθ/λης στο Ο.Τ. που βρίσκεται απέναντι από το Διοικητήριο, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1 : 500 και χαρακτηρίζουμε χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου. Επίσης εγκρίνεται η υπάρχουσα διόδος από την οδό Βενιζέλου.

2. Επειδή πρόκειται για την ανέγερση ειδικού κτιρίου καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Σύστημα δόμησης : Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο χώρο.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 75 %.

δ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μπορεί να φθάσει τα 13,00 μ. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων.

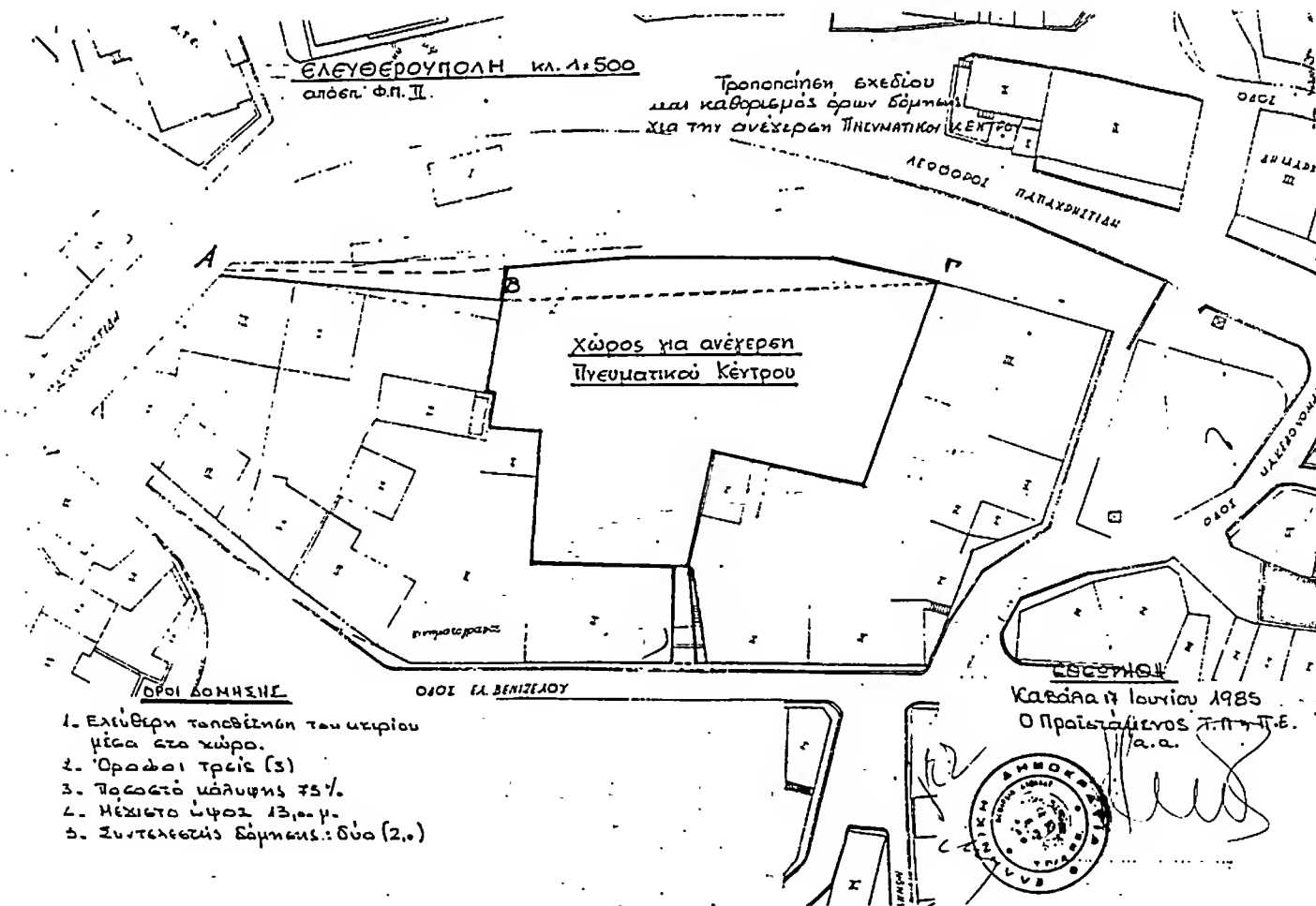
Στο ύψος αυτό περιλαμβάνεται και το ύψος των στεγών.

ε) Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 2.

Λόγω της ειδικής χρήσεως του κτιρίου και της κλίσεως του εδάφους μεταξύ δρόμου και στάθμης οικοπέδου, επιτρέπουμε την κατασκευή στο υπόγειο χώρων κυρίας χρήσεως με την προϋπόθεση να εξασφαλισθεί τεχνητός αερισμός και φωτισμός των υπόψη χώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

Αριθ. 4571

(5)

Αναγνώριση της 2ης παρόδου Σελίνου μετά αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων», όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. πρωτ. 162/24.1.85 Δήμου Χανίων - Γραφείο Πολεοδομ. Εφαρμογών αίτησης Δέσποινας Μπολάκη.

5. Τα συμβόλαια με αριθ. 23584/67, 4709/28, 332/62, 1760/28, και 29773/1915 των Συμβολαιογράφων Χανίων Εμμ. Κουταδάκη, Χρ. Προυκάκη, Αν. Τσόντου, Γεωργ. Μπρεδάκη και Ιωαν. Κουταδάκη αντιστοίχως.

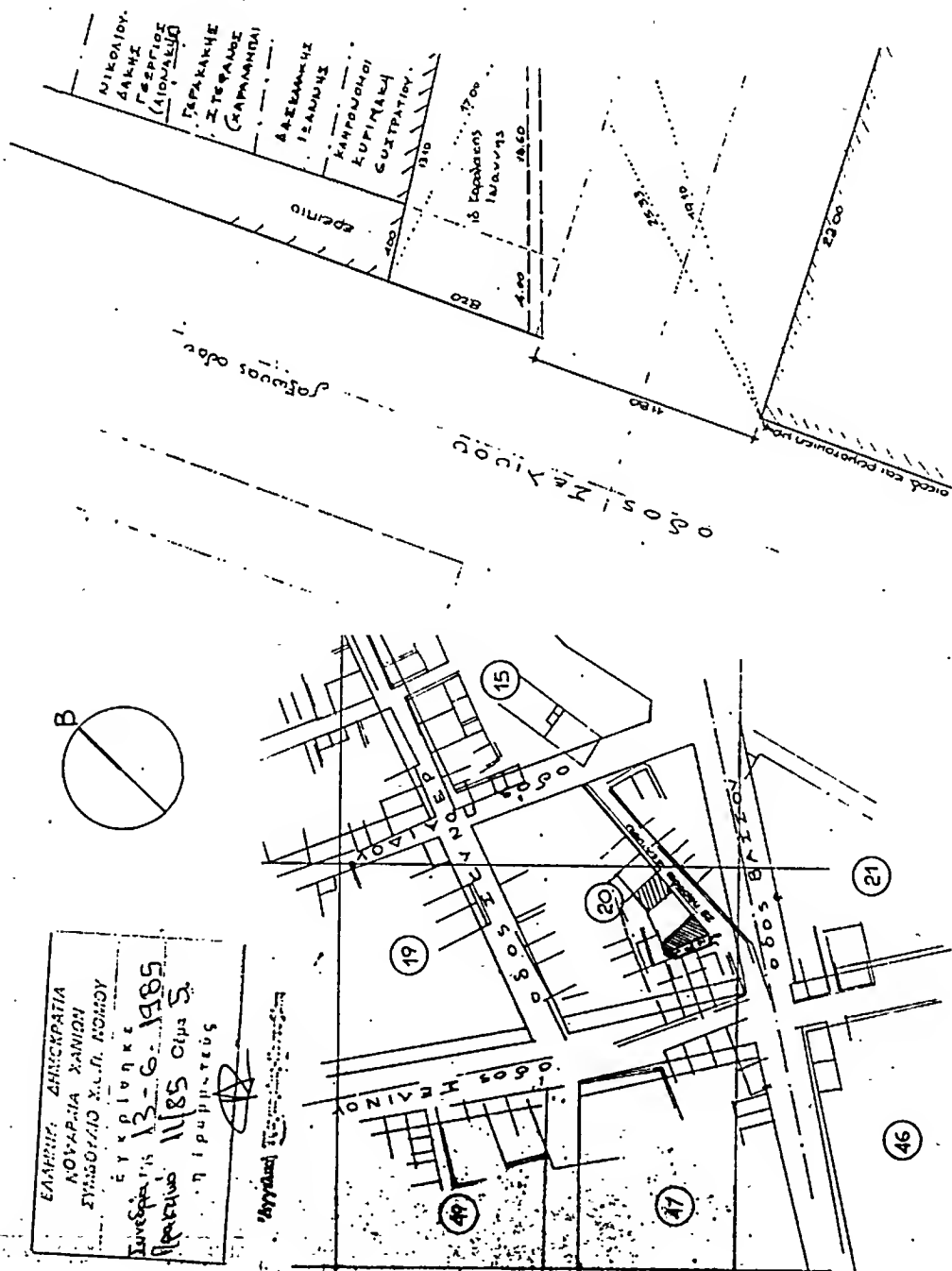
6. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Χανίων όπως διατυπώθηκε στο με αριθμ. 11/1985 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού.

7. Το από 14.11.46 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχ. πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός 2η πάροδος Σελίνου μετά του αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) με ημερομ. Ιανουάριος 1985 της Αρχιτέκτ. Μηχανικού Δέσποινας Μπολάκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Ιουνίου 1985

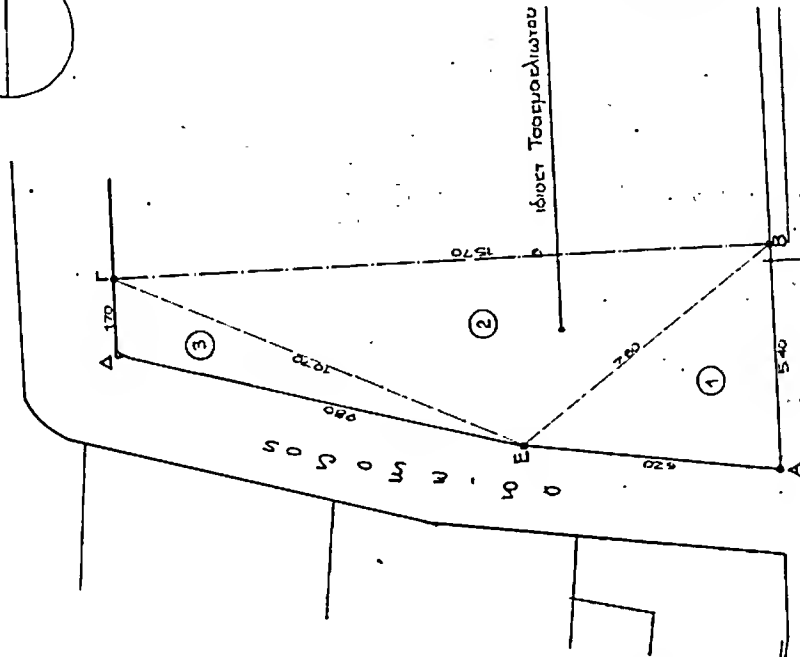
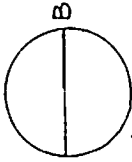
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

τοπογραφικό περίοδος 1:200

οποσάσμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

ελ. 1:1000

ΕΥΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΒΓΔΕΑ

ΤΡΙΩΣ ① $970 \times 423 \times 190 \times 350 = 16654 \text{ μ}^2$ ② $1710 \times 140 \times 930 \times 640 = 37.777 \text{ μ}^2$ ③ $1110 \times 400 \times 130 \times 940 = 7.363 \text{ μ}^2$ ΣΥΝΟΛΟ 61796 μ²ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ 2^{ης} ΠΑΡΟΔΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ
ΣΑΝ ΟΔΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923ΧΑΝΙΑ :
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΚΗ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΚΗ

ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

2^η ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΕΛΙΝΟΥ

ΚΑΤΟΧΗ ΤΟΠΟΓΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ. 1:100

